

# 建物賃貸借契約書（ご入居者関連）

太線部分をご記入ください。

物件名	ザ・グローバル・タワー	号室
-----	-------------	----

契約期間	年 月 日 ~ 年 月 日	年間
------	---------------	----

入居者	住所 〒	生年月日	年 月 日
	フリガナ	TEL	
	氏名 ㊞	携帯TEL	
		E-Mail	
	勤務先	TEL	
	住所 〒	部署	
		職位	

緊急連絡先	住所 〒	TEL
	氏名 続柄 ( )	携帯TEL
	勤務先	TEL

個人支払（毎月分）	賃料	円（うち消費税 - 円）	家賃振込先 伊予銀行 新居浜支店 普通 No. 3903771 イノウエ ショウゾウ 井上 省三 1ヶ月未満の退去月の上下水道代は、日割り計算せず、月割とする。
	共益費	円（うち消費税 - 円）	
	駐車場賃料	円（うち消費税 円）	
	上下水道代	円（うち消費税 円）	
	月額合計	円（うち消費税 円）	

駐車場	No.	自転車	台数	台
	登録No.	バイク	台数	台
	車種	登録No.	メーカー	
	色	排気量		cc

オートロック暗証番号	呼	メールボックス開鍵番号	右へ「 」を2回 左へ「 」
------------	---	-------------	----------------

賃貸人	住所 〒792-0035	TEL	0897-36-4100
	新居浜市西の土居町2丁目5番2号	FAX	0897-36-4109
	氏名 井上 省三	携帯TEL	090-7148-7474
		E-Mail	global@shikoku.ne.jp

## 鍵受領書

玄関ドア 2本  
(内、ノンタッチキー・青 1本)

鍵番号

- ・ノンタッチキーをかざすだけで ロビーのオートロックを解錠出来ます。
- ・当社は、防犯性の高い ディンプルキーを採用しています。
- ・退去時は複製鍵を含め全ての鍵をご返却下さい。
- ・上記の鍵を紛失した場合は実費をご請求いたします。
- ・ノンタッチキーのプラスチックカバーが壊れたら、当社が無料でお取替いたします。

本日、上記の鍵を受領いたしました。

年 月 日 入居者 ㊞

## 入居規則 確認書

- 緊急時に 各階バルコニーの西側にある避難ハッチで、地上に降りる  
東側の部屋の入居者は、バルコニーの隔板を破って、西側の避難ハッチを使う (HB#4)
- 室内・共用部 共に禁煙 (契約 特約事項第1項)  
喫煙による 壁・天井のクロスの汚れによる貼替費用、室内の臭いの除去費用は 全額 借主負担になります  
どちらかチェックして下さい  
 非喫煙者  
 喫煙者
- レンジフード（キッチン）、換気扇（風呂・トイレ）を使う時は、どれかの窓を開けて使う (HB#5)  
※
- 共用部（ロビー、廊下、階段、エレベーター、バルコニー等）に、私物を置かない (契約第11条第2項)  
※ 緊急時の避難通路になります
- いかなるペットの飼育 禁止 (契約第12条(8))
- 楽器演奏 禁止 (契約第12条(8))
- ゴミは、規則を守って出す (HB#6)
- メールボックスに 郵便物を溜めない (HB#8)
- トイレは、トイレトーパー以外 流さない
- 自転車には 所定の登録票を貼り、自転車置場（ザ・グローバルウエスト 1F）に置く (HB#7)
- 専用部 及び 共用部の造作、設備等を壊したら 当社に 即 連絡する (契約第14条第1項)  
保険をえる可能性があります

契約=建物賃貸借契約書  
HB=Handbook

上記の説明を受け、了解いたしました。

年 月 日 入居者 ㊞