

# 建物賃貸借契約書

賃貸人(甲)と賃借人(乙)は下記の通り建物賃貸借契約を締結する。

名称	ザ・グローバル・タワー		
所在地	新居浜市泉池町1番7号		
構造	鉄筋コンクリート造8階建		
賃貸部分	7階 号室		

用途	住居	部屋鍵	No.	本
----	----	-----	-----	---

契約期間	年 月 日 ~	年 月 日	年間
------	---------	-------	----

賃料	円 (うち消費税 - 円)	敷金	円 (うち消費税 - 円)
共益費	円 (うち消費税 - 円)	礼金	円 (うち消費税 - 円)
駐車場賃料	円 (うち消費税 円)	鍵交換費	円 (うち消費税 円)
バイク駐輪代	円 (うち消費税 円)	合計	円 (うち消費税 円)
上下水道代	円 (うち消費税 円)	更新料	なし
月額合計	円 (うち消費税 円)		

家賃振込先	敷金返戻振込先
伊予銀行 新居浜支店 普通 No. 3903771 イノウエ ショウゾウ 井上 省三	

駐車場	No.
-----	-----

特約事項
<ol style="list-style-type: none"> <li>室内はもとより館内は 全面禁煙とする。乙がこれに違反し、乙の喫煙による 壁・天井のクロス汚れによる 貼替費用、室内の臭いの除去費用は、乙が全額負担する。</li> <li>本契約時、乙は 鍵(ダブルロック)交換費 18,000円(税別)を負担する。</li> <li>本契約解約時、乙は ルームクリーニング費用 45,000円(税別)、エアコン(2台分)クリーニング費用 30,000円(税別)を負担する。</li> <li>消費税等の税率が変動した場合は、変動後の税率により 消費税額を算出する。</li> </ol>

年 月 日

賃貸人(甲)	〒792-0035 住所 新居浜市西の土居町2丁目5番2号	TEL 0897-36-4100 FAX 0897-36-4109 E-Mail global@shikoku.ne.jp http://userweb.shikoku.ne.jp/global
	氏名 井上 省三	

賃借人(乙)	〒 住所	TEL
	会社名	FAX
	代表者名	E-Mail
	担当部署	TEL
	職位	FAX
	担当者名	E-Mail

連帯保証人	〒 住所	生年月日 年 月 日
	フリガナ 氏名	TEL
	続柄 ( )	携帯TEL
	勤務先	E-Mail
	〒 住所	TEL
		部署
		職位

媒介業者	〒 住所	TEL
	氏名	免許証番号
	宅地建物取引士	登録No.

媒介業者	〒 住所	TEL
	氏名	免許証番号
	宅地建物取引士	登録No.