

建物賃貸借契約書（ご入居者関連）

太線部分をご記入ください。

物件名	ザ・グローバル・ウエスト	号室
-----	--------------	----

契約期間	年 月 日 ~ 年 月 日	年間
------	---------------	----

入居者	住所 〒	生年月日	年 月 日
	フリガナ	TEL	
	氏名 ㊞	携帯TEL	
		E-Mail	
	勤務先	TEL	
	住所 〒	部署	
		職位	

緊急連絡先	住所 〒	TEL
	氏名 続柄 ()	携帯TEL
	勤務先	TEL

個人支払（毎月分）	賃料	円（うち消費税 - 円）	家賃振込先 伊予銀行 新居浜支店 普通 No. 3779072 株式会社 グローバル
	共益費	円（うち消費税 - 円）	
	駐車場賃料	円（うち消費税 円）	
	上下水道代	円（うち消費税 円）	
	月額合計	円（うち消費税 円）	

1ヶ月未満の退去月の上下水道代は、日割り計算せず、月割とする。

駐 車 場	No.	自 転 車	台 数	台
	登録No.	バ イ ク	台 数	台
	車 種		登録No.	
	色		メーカー	
			排気量	cc

メールボックス開鍵番号	右へ「 」を2回 左へ「 」
-------------	----------------

賃貸人	住所 〒792-0035	TEL 0897-36-4100
	新居浜市西の土居町2丁目5番2号	FAX 0897-36-4109
	氏名 有限会社 グローバル	携帯TEL 090-7148-7474
	取締役 井上省三	E-Mail global@shikoku.ne.jp

鍵受領書

玄関ドア 2本	鍵番号
---------	-----

- ・当社は、防犯性の高い ディンプルキーを採用しています。
- ・退去時は複製鍵を含め全ての鍵をご返却下さい。
- ・上記の鍵を紛失した場合は実費をご請求いたします。

本日、上記の鍵を受領いたしました。

年 月 日 入居者 ㊞

入居規則 確認書

- 緊急時に 各階バルコニーの西側にある避難ハッチで、地上に降りる
東側の部屋の入居者は、バルコニーの隔板を破って、西側の避難ハッチを使う (HB#4)
- 室内・共用部 共に禁煙 (契約 特約事項第1項)
喫煙による 壁・天井のクロスの汚れによる貼替費用、室内の臭いの除去費用は 全額 借主負担
になります
どちらかチェックして下さい
 非喫煙者
 喫煙者
- 共用部 (ロビー、廊下、階段、エレベーター、バルコニー等) に、私物を置かない
(契約第11条第2項)
※ 緊急時の避難通路になります
- いかなるペットの飼育 禁止 (契約第12条(8))
- 楽器演奏 禁止 (契約第12条(8))
- ゴミは、規則を守って出す (HB#6)
- メールボックスに 郵便物を溜めない (HB#8)
- トイレは、トイレトペーパー以外 流さない
- 自転車には 所定の登録票を貼り、自転車置場 (ザ・グローバルウエスト 1F) に置く (HB#7)
- 専用部 及び 共用部の造作、設備等を壊したら 当社に 即 連絡する (契約第14条第1項)
保険を使える可能性があります

契約=建物賃貸借契約書
HB=Handbook

上記の説明を受け、了解いたしました。

年 月 日 入居者 ㊞