

# 建物賃貸借契約書

賃貸人(甲)と賃借人(乙)は下記の通り建物賃貸借契約を締結する。

名称	ザ・グローバル・ウエスト
所在地	新居浜市泉宮町9番号
構造	鉄筋コンクリート造6階建
賃貸部分	5階353号室

用途	住居	部屋鍵	No.	本
----	----	-----	-----	---

契約期間	年 月 日 ~ 年 月 日	年間
------	---------------	----

賃料	円 (うち消費税 - 円)	敷金	円 (うち消費税 - 円)
共益費	円 (うち消費税 - 円)	礼金	円 (うち消費税 - 円)
駐車場賃料	円 (うち消費税 円)	鍵交換費	円 (うち消費税 円)
バイク駐輪代	円 (うち消費税 円)	合計	円 (うち消費税 円)
上下水道代	円 (うち消費税 円)	更新料	なし
月額合計	円 (うち消費税 円)		

家賃振込先
伊予銀行 新居浜支店
普通 No. 3779072
有限会社 グローバル

敷金返戻振込先

駐車場	No.
-----	-----

特約事項
<ol style="list-style-type: none"> <li>室内はもとより館内は 全面禁煙とする。乙がこれに違反し、乙の喫煙による 壁・天井のクロス汚れによる 貼替費用、室内の臭いの除去費用は、乙が全額負担する。</li> <li>本契約時、乙は 鍵交換費 12,000円(税別)を負担する。</li> <li>本契約解約時、乙は ルームクリーニング費用 55,000円(税別)、エアコンクリーニング費用3台分 50,000円(税別)を負担する。</li> <li>消費税等の税率が変動した場合は、変動後の税率により 消費税額を算出する。</li> </ol>

年 月 日

賃貸人(甲)	住所	〒792-0035 新居浜市西の土居町2丁目5番2号	TEL	0897-36-4100
	氏名	有限会社 グローバル 取締役 井上省三	FAX	0897-36-4109
			E-Mail	global@shikoku.ne.jp
				http://userweb.shikoku.ne.jp/global

賃借人(乙)	住所	〒	TEL	
	会社名		FAX	
	代表者名	印	E-Mail	
	担当部署		TEL	
	職位		FAX	
	担当者名		E-Mail	

連帯保証人	住所	〒	生年月日	年 月 日
	フリガナ		TEL	
	氏名	印	携帯TEL	
	続柄 ( )		E-Mail	
	勤務先		TEL	
	住所	〒	部署	
			職位	

媒介業者	住所	〒	TEL	
	氏名	印	免許証番号	
	宅地建物取引士	印	登録No.	

媒介業者	住所	〒	TEL	
	氏名	印	免許証番号	
	宅地建物取引士	印	登録No.	